

シティテラス月ヶ丘

オール電化で
冷暖房完備！

プレゼンハウス創業15周年記念キャンペーン企画

*数年後にはアパートを出たいが、諸事情があり現在ローンが組めない方の為に

その1 毎月賃料7万円で即入居が可能で、3年後に売買契約を行います

さて、貴方のメリットは？

- ① 納めた賃料252万円を、全額販売価格から引きます。
- ② 今年上がる消費税分は全額弊社が負担します。 約50万円
- ③ 3年間分の金利負担、年利1%約90万円の半額を弊社が負担します 約45万円

限定1戸

・・・なんと、約350万円のメリットをご奉仕！

*但し、毎月の維持管理費、駐車場代、修繕積立一時金、固定資産税(7万円/年程度)はご負担願います。

その2 最高級仕様マンションを賃貸として貸し出します。103号室

月ヶ丘の一等地です。今後この立地・価格はあり得ない物件です！

今回のお勧めポイント！

- ① 東南の角地・・・全戸日当たり良好です！
- ② 全戸に駐車場を2台分設けました（普通車と軽自動車）
- ③ 共用玄関・・・オートロックを採用、各戸玄関にはポケットキーを採用
- ④ 玄関廻り、防犯カメラをセット
- ⑤ 驚きの広～いカフェテラスを標準装備（戸建派も納得）
- ⑥ 全戸・全室にLED照明器具を標準装備しました
- ⑦ 全戸駐車場へロードヒーターを入れています（雪かきを軽減）
- ⑧ 全戸に屋外物置を標準装備しました（タイヤ庫）

全9戸

*とにかくランニングコストが安い！是非、ほかと比べてみてください！

広～い
カフェテラス
を装備

資金でお困りの方
ご相談ください！

全戸日当たり良好！東南角地の一等地



駐車場ロードヒーター完備で雪かき軽減！

完成：平成30年4月20日

こんな方々からご支持を戴いております

- * 毎月の出費を極力抑えたい方
- * 駐車場が2台必要な方
- * 災害に強い頑丈な構造体を望まれる方
- * 高層の建物が苦手な方
- * 閑静な環境を好まれる方

学区：小学校・城北小 中学校・北陵中

〒020-0121
盛岡市月ヶ丘3丁目29番8



過去30戸の年間総光熱費の平均が
なんと15万円を切っています！
冷暖房費を含んでの料金ですよ^0^

PROJECT TITLE	パンフレット	総合企画・設計監理・建築一式工事 有限会社 プレゼンハウス	MANAGER	八重樫良二	DESIGNER	八重樫良二	DRAWN BY		DRAWING TITLE	ご案内図	SHEET No.	1
MEMO	このパンフレットの有効期限2019年3月	岩手県盛岡市長橋町14-41 TEL 019-648-8812 FAX 019-648-8813	DATE	フリーは未入力	DATE	フリーは未入力	DATE	フリーは未入力	SCALE	縮尺は未入力		