

”シティーテラス月ヶ丘”お勧めのポイント！

タワー分譲マンションよりこんなに多くのメリットが！



	項目	シティーテラス月ヶ丘	タワーマンション	メリット総評	10年間のメリット概算金額
①	価格	61～81㎡ 2200～2890万円	2400～3500万円相当	2割以上はお得です	インシャルコスト300～600万円お得
	値段の差は何故？	土地仕入れから完成まで弊社だけで完結	販売＋設計費＋建設費が別会社	ほとんど会社経費・利益の差	
②	断熱	屋根75ミリ・壁50ミリの発泡ウレタン	従来は左記の半分程度	結露の問題解消	
③	熱源	オール電化	プロパンG・灯油・電気	光熱費総額で半分程度と断然安い	
④	毎月の光熱費	平均1.2～1.8万円程度	平均2～3万円	月平均10000円程度が浮きます	ランニングコスト120万円お得
⑤	冷暖房	ヒートポンプエアコンを装備	オプションの場合が多い	最高級のヒートポンプエアコンでエコです	製品代40万円
⑥	温水器	エコキュートを搭載	ガス給湯器が普通若しくは温水器	電気代が断然安い	製品差額30万円
⑦	調理器	IHクッキングヒーター	ガスコンロ	火力も強く、火災の不安が無い	製品差額10万円
⑧	食器洗乾燥機	オプション	オプション		
⑨	構造体	壁式鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造(ラーメン)	低層なので揺れが少ない	
⑩	遮音性能	スラブ厚さは180ミリ	スラブ厚さは通常150ミリ	同等以上のスペック	
⑪	維持管理費	合わせて5100円～7600/月程度	合わせて15000円～22000/月程度	毎月15000円程度はお得	ランニングコスト180万円お得
⑫	修繕積立金				
⑬	修繕積立一時金	40万円～50万円	これは同じ程度		
⑭	駐車場	2台で3000～4000円	1台分で10000円/月必要	毎月1.5万円程度はお得	ランニングコスト200万円お得
⑮	バルコニー	屋根付仕様でかなり広い	普通	カフェテラスとしてどうぞ！	
⑯	アルミサッシ	lowE・アルゴンガス入断熱サッシ	二重サッシ程度	結露の問題解消	製品差額30万円
⑰	食器棚・コンロ台	オプション	オプション		
⑱	カーテン	オプション	オプション		
⑲	照明器具	全室LED照明器具付	居室はオプションが多い	ランニングコストが安い	初期建築費400～700万円お得分
⑳	物置	屋外物置を設置	無しも多い	車庫続きなのでタイヤ事として便利	10年間のランニングメリット500万円
㉑	ロードヒーター	通路・駐車場に装備	無しも多い	除雪がラクラク！	10年間で900～1200万円程度違います